

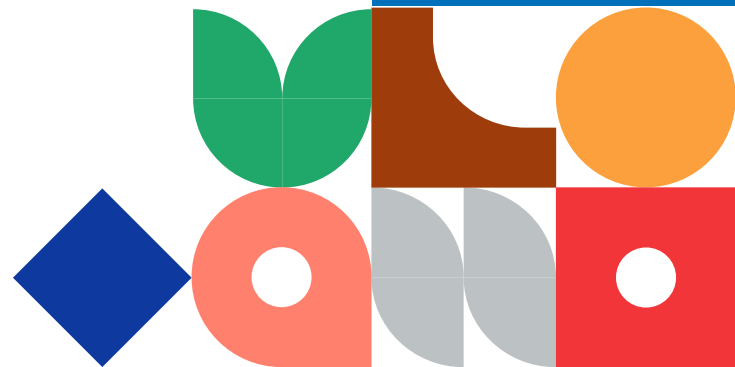
hellio

# Web-conférence

Tout savoir sur les systèmes de chauffages collectifs alternatifs et les aides associées

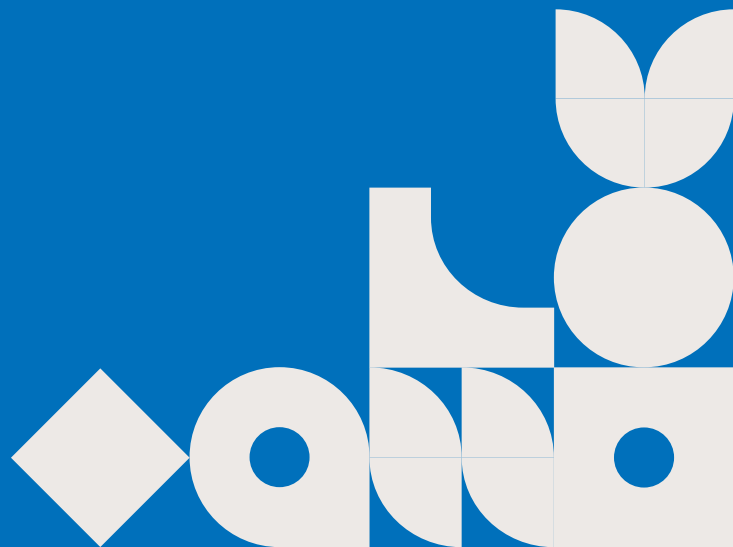
03 novembre 2022

**Votre  
énergie  
a de l'impact  
hellio**



# Le chauffage à énergie renouvelable : le changement, c'est maintenant

hellio



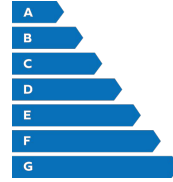
# Les raisons d'un changement nécessaire



La hausse des prix de l'énergie



La pollution des énergies fossiles

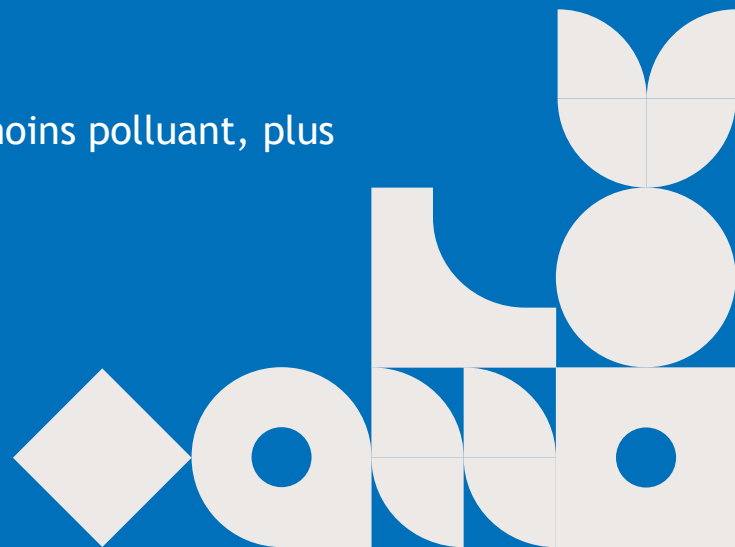


Un mauvais diagnostic de performance énergétique (DPE)

# Quelles sont les solutions de chauffage à énergie renouvelable en immeuble collectif ?

Plusieurs alternatives existent pour un mode de chauffage moins polluant, plus économique et utilisant des sources d'énergie renouvelable.  
Tour d'horizon des solutions plus vertueuses en copropriété.

hellio



# Le réseau de chaleur

Le réseau de chaleur permet d'alimenter en chauffage et eau chaude sanitaire (ECS) un ensemble de bâtiments, voire un quartier ou une ville, via des **canalisations enterrées**. Il est alimenté par une ou plusieurs sources de production décentralisées.

L'énergie qui alimente ces réseaux peut provenir, entre autres, d'énergie :

- Renouvelable (géothermie, biomasse...), en plein développement
- De récupération (issue de la production industrielle ou de la valorisation de l'incinération des ordures ménagères).

En plus de l'intérêt de décarbonation, cela représente une économie substantielle pour les usagères et usagers, qui bénéficient de **tarifs stables et compétitifs**.



En 2020,  
la France comptait  
**833 réseaux de  
chaleur**, pour  
l'alimentation en  
chauffage  
d'environ  
**2,46 millions de  
logements.**

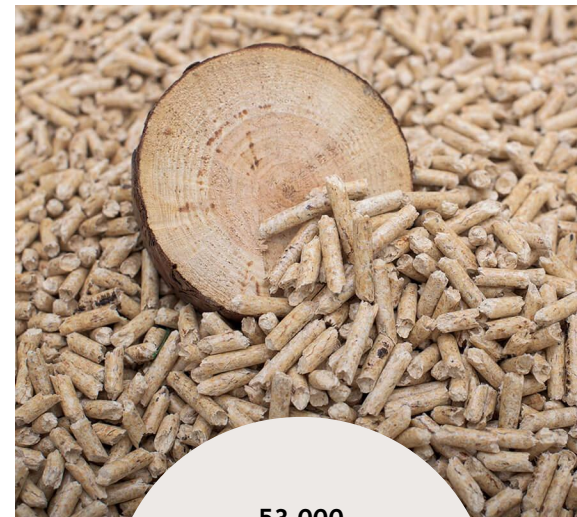
# Le chauffage biomasse

Le chauffage biomasse consiste à utiliser des **produits ou déchets de l'environnement forestier**. La source de chauffage provient du bois sous forme de sciure, ou de bois déchiqueté, transformé en pellets ou granulés.

Plutôt en vogue pour les maisons individuelles – 32 000 unités vendues en 2021, soit plus du double de 2020 –, ce mode de chauffage est également possible en immeuble collectif, avec quelques contraintes.

Le prix du combustible est relativement stable puisque la filière française est en plein boom. Toutefois, on peut observer une augmentation en 2022, inévitable au vu de la demande croissante et des tarifs de l'énergie qui explosent.

hellio



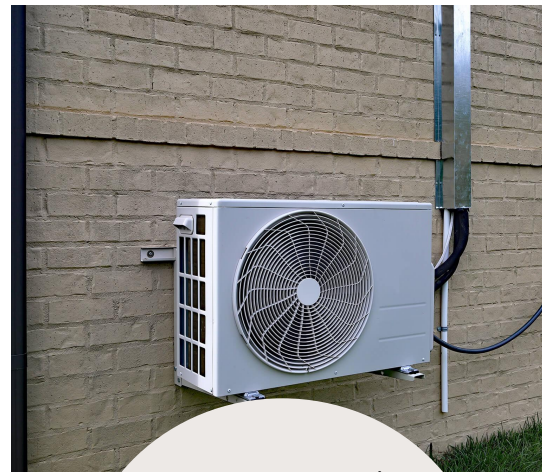
**53 000**  
appartements  
étaient chauffés  
au bois en 2020  
(Ceren, résidences  
principales).

# La pompe à chaleur : air/eau, géothermique ou air/air

Une pompe à chaleur (PAC) capte les calories présentes dans son environnement pour les diffuser dans un logement ou un bâtiment. Selon les types de PAC, le captage a lieu dans le sol, la nappe phréatique ou l'air environnant :

- **La PAC air/eau** est particulièrement adaptée aux copropriétés, puisqu'elle capte les calories de l'air extérieur et les réinjecte dans le circuit d'eau d'un chauffage collectif.
- **La PAC géothermique** est préconisée en construction d'un bâtiment neuf. En effet, elle puise la chaleur dans le sol, il est donc préférable de prévoir son installation à la conception du bâtiment.
- **La PAC air/air** est plutôt adaptée à l'individuel. Elle capte la chaleur dans l'air extérieur et la diffuse via le réseau de ventilation.

Quel que soit le type de PAC, il s'agit d'une manière économique et écologique de produire du chauffage et de l'eau chaude sanitaire, à partir du moment où l'appareil est correctement dimensionné.



Certaines pompes à chaleur permettent d'assurer un refroidissement de l'air, particulièrement utile en été. La PAC est un investissement qui accroît le confort toute l'année !



# Quelles sont les aides financières pour les copropriétés ?

Pour inciter les ménages et les copropriétés à la transition écologique, de nombreuses aides financières ont été mises en place par le gouvernement.

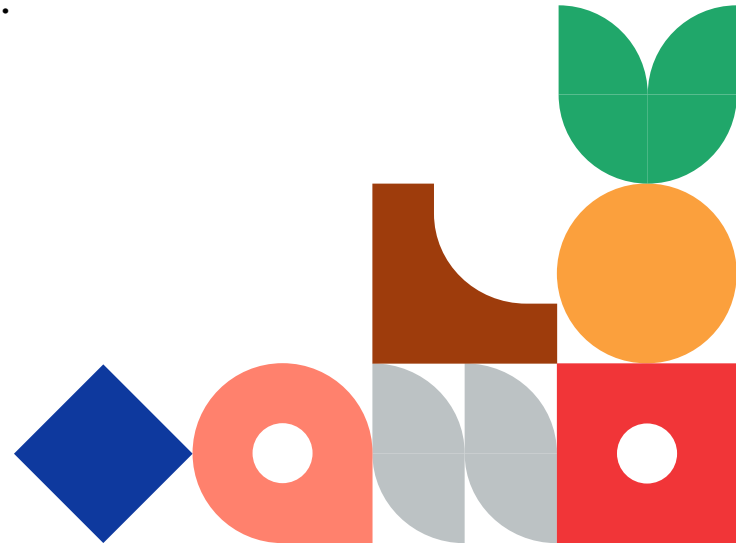


# Les Certificats d'Économies d'Énergie

Les certificats d'économies d'énergie (CEE) sont financés par les fournisseurs d'énergie sur le principe du pollueur-payeur. Le montant de la prime, variable selon les travaux envisagés, est mobilisable pour l'habitat collectif.

L'ensemble des travaux éligibles à ces CEE est répertorié sur le catalogue des opérations standardisées d'économies d'énergie. En font partie :

- Le raccordement à un réseau de chaleur,
- L'installation d'une chaudière biomasse collective,
- L'installation d'une PAC.



# Le Coup de pouce Chauffage

Au sein du dispositif CEE, certaines opérations font l'objet d'un « Coup de pouce ». **Objectif** : accélérer la réalisation de travaux jugés prioritaires sur une période donnée, en bonifiant la somme reçue. Depuis le **1er septembre 2022**, il existe un Coup de pouce « Chauffage des bâtiments tertiaires et résidentiels collectifs ».

Il s'agit d'une prime pour remplacer un vieux système de chauffage :

- Au fioul,
- Au charbon,
- Au gaz.

L'installation d'un chauffage renouvelable peut aussi être intégré à un chantier de rénovation globale, éligible au Coup de pouce Rénovation performante d'un bâtiment résidentiel collectif.



*Coup de pouce Chauffage*



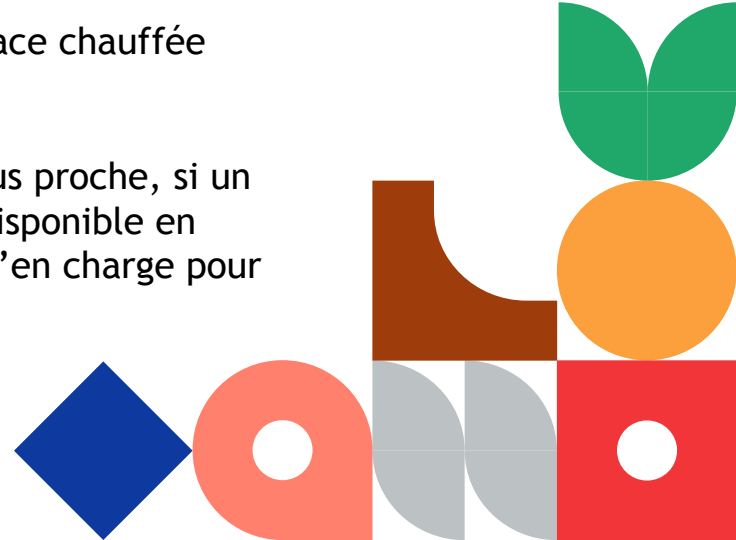
# Le Coup de pouce Chauffage

Raccordement au réseau de chaleur :

- Exemple: le raccordement à un réseau de chaleur d'une copropriété de 25 logements située en région parisienne : jusqu'à 65 000 € de prime CEE
- Prime par bâtiment résidentiel collectif raccordé (ne nécessite pas d'être une copropriété)
- Prime similaire pour les bâtiments tertiaires, selon la surface chauffée

Comment procéder:

Prendre contact avec le gestionnaire du réseau de chaleur le plus proche, si un réseau passe à une distance de moins de 200 mètres (données disponible en ligne) pour vérifier la raccordabilité, ou avec un opérateur qui s'en charge pour vous.



# Le Coup de pouce Chauffage

Installation d'une chaudière biomasse collective :

- Une étude de dimensionnement permet de calculer la chaleur utile, puis de calculer la prime CEE.
- Exemple pour une résidence de 50 logements dans l'Est de la France: 21 000 € de prime CEE pour le passage au chauffage biomasse

Comment procéder:

Une étude de faisabilité est indispensable dans un premier temps



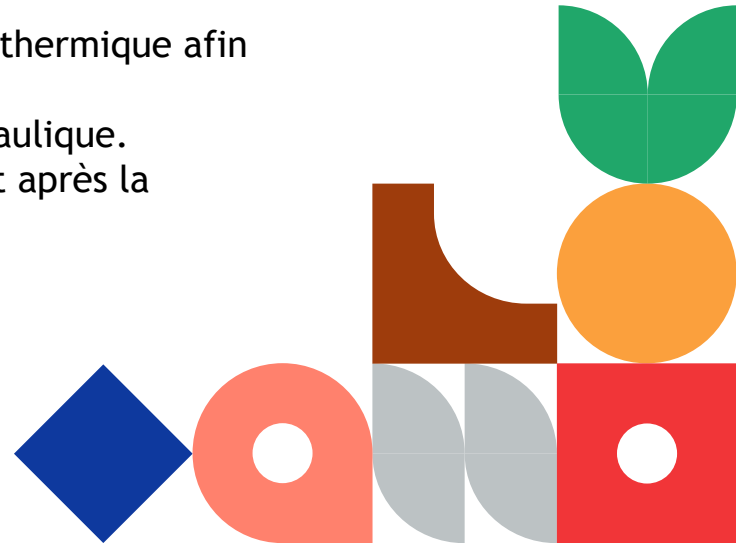
# Le Coup de pouce Chauffage

Installation d'une pompe à chaleur collective :

- Exemple pour une résidence de 55 logements dans le Var (83): 47 776 € de prime CEE pour la mise en place d'une pompe à chaleur

Comment procéder:

- Passage indispensable par une étude d'un bureau d'étude thermique afin de calculer les besoins en chaleur.
- Points à vérifier: types de radiateurs, type de réseau hydraulique.
- Important: installation d'une pompe à chaleur uniquement après la réalisation d'une isolation du bâtiment.



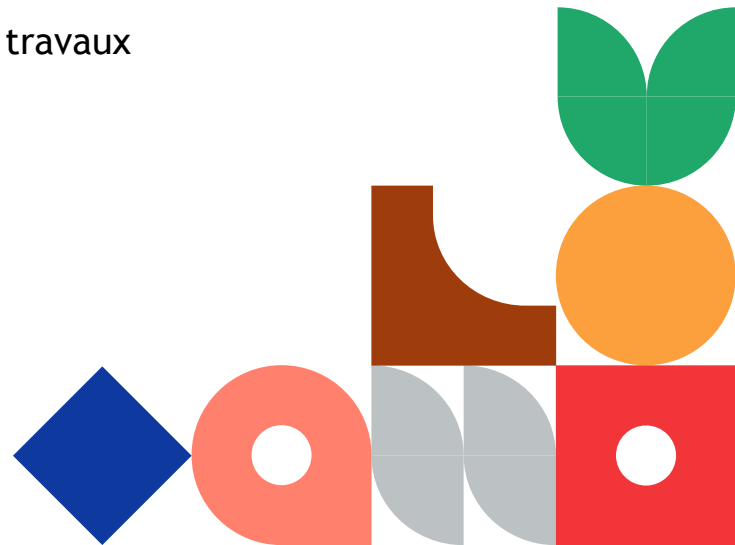
# Rénovation globale avec MaPrimeRénov' Copropriété

Le changement du mode de chauffage en copropriété est éligible à l'aide financière MaPrimeRénov', sous réserve que cela fasse partie d'un **projet de rénovation globale**. En effet, le gain énergétique doit atteindre 35 % au minimum, ce qui est peu probable en changeant simplement de chaudière. Il faut souvent ajouter une isolation par l'extérieur, et poser de double vitrage par exemple.

MaPrimeRénov' permet une prise en charge de 25 % du coût des travaux avec un plafonnement à 3 750 € par logement.

À noter que cette aide peut être bonifiée en cas :

- De sortie de passoire thermique : + 500 € par logement,
- D'atteinte de l'étiquette A ou B : + 500 € par logement.



# Session Questions / Réponses

hellio





# Prochains webinaires



**1er décembre** : Retour d'expérience sur une rénovation globale d'un bâtiment résidentiel collectif avec un cas concret



**19 janvier** : Isolation thermique par l'extérieur : techniques, avantages et inconvénients

Inscrivez-vous si ce n'est pas déjà fait :

<https://app.livestorm.co/hellio-solutions/web-conferences-dediees-aux-coproprietaires-et-gestionnaires?type=detailed>

# hellio

50 rue Madame de Sanzillon  
92110 Clichy

[copropriete.hellio.com](http://copropriete.hellio.com)

## Hellio Copropriété

[habitatcollectif@hellio.com](mailto:habitatcollectif@hellio.com)  
01 84 80 06 71

