

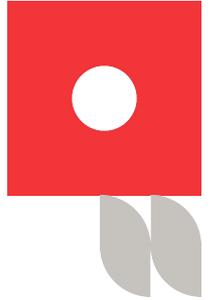
Découvrez CoproSolutions et la digitalisation des PPT

Web-conférence du 28 novembre 2024



Intervention

- 1 CoproSolutions : pour qui, pourquoi ?
- 2 Le plan pluriannuel de travaux : un document de plus en plus central
- 3 ... et pourtant difficile d'approche !
- 4 La “Digitalisation PPT” pour vous accompagner
- 5 Démonstration en direct
- 6 Session questions-réponses



Les principales offres pour les copropriétés

Hellio accompagne vos copropriétés sur toute **la chaîne d'économie d'énergie**.

1

Évaluation du besoin

- + Audit énergétique
- + Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- + Projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT)



ou bureau d'études partenaire

2

Réalisation des travaux

- + Assistance à maître d'ouvrage pour la rénovation globale
- + Travaux geste par geste
- + Prise en charge jusqu'à 100 % sur certains postes de travaux
- + Bornes de recharge et photovoltaïque

3

Financement

- + Obtention des aides privées et publiques
- + Financement du reste à charge
- + Avance sur les frais



CoproSolutions : pour qui, pourquoi ?



- ✓ Simplifier et accélérer les projets de rénovation énergétique des copropriétés
- ✓ Faire **gagner du temps** aux syndicats (moins de mails, des devis en quelques clics)
- ✓ Gagner en **efficacité** (rapidité d'intervention, standardisation des demandes)
- ✓ Récupérer **tous vos documents** au même endroit, sur une interface sécurisée

Quelques chiffres



+ de 1 300
Gestionnaires actifs



+ de 30 000
Copropriétés gérées



+ de 30 000
Devis transmis



Le PPT, un document de plus en plus central...

- Donne de la visibilité aux travaux collectifs à entreprendre
- Assure et préserve l'entretien de l'immeuble
- Valorise le patrimoine
- Anticipe les dépenses communes en réduisant les charges
- Encourage la prise de décision collective



... et pourtant difficile d'approche !

- Un document technique
- Autant de formats que de diagnostiqueurs
- Un échancier de travaux à suivre rigoureusement
année après année

Lots	D
Etudes	D
Aménagements extérieurs	El
Couverture étanchéité	Is
Chauffage ECS	In d'
Chauffage ECS	In ai
Façade	Is P'i
Isolation	Is er
Ouverture	Ri d'
Electricité	Ri él
Total	

SOMMAIRE	
1. INFORMATIONS GÉNÉRALES	5
1.1. Données administratives	5
1.2. Généralités techniques	5
2. ÉTAT DES LIEUX DU SITE ET DONNÉES D'ENTRÉE	6
2.1. Visite	6
2.2. Implantation climatique / géographique	8
2.2.1. Zone climatique du site	8
2.2.2. Implantation	9
2.3. Sous-Sol et RDC	11
2.4. Façades	13
2.5. Toiture	16
2.6. Menuiseries extérieures	17
2.7. Accès et circulations	19
2.8. Performances des équipements techniques	21
2.8.1. Chauffage	21
2.8.2. Eau chaude sanitaire	22
2.8.3. Ventilation	23
2.9. Réseaux	24
2.10. Diagnostic technique	25
2.10.1. Sécurité incendie	25
2.10.2. Plomb et termites	27
2.10.3. Diagnostic amiante	27
2.10.4. Contrôle technique quinquennal des ascenseurs	27
2.11. Synthèse des observations	28
2.11.1. Etat apparent des parties communes	28
3. BILAN ÉNERGETIQUE	29
3.1. Caractéristiques thermiques	29
3.1.1. Bâtiment A	29
3.1.2. Bâtiment B	29
3.1.3. Bâtiment C	30
3.2. Elaboration du modèle thermique de la copropriété par la méthode 3CL-DPE 2021	30
3.2.1. Déperditions thermiques	30
3.2.2. Etiquettes énergétiques	31
4. RECOMMANDATION ET PROGRAMME D'AMÉLIORATION	32
4.1. Préconisations architecturales	32
4.1.1. Ravalement de façade	32
4.1.2. Installation des garde-corps	33
4.1.3. Réhabilitation du local poubelle	34
4.2. Préconisations énergétiques	35
4.2.1. Isolation des murs extérieurs par l'extérieur hors balcon	35
4.2.2. Isolation de la toiture	36
4.2.3. Mise en place d'une ventilation hygroréglable	37
4.2.4. Remplacement des menuiseries	38
4.2.5. Installation des ballons thermodynamiques (bâtiment A)	39
4.2.6. Installation des ballons thermodynamiques sur air extrait (Bâti B & C)	40



La 'digitalisation PPT' pour vous accompagner

Résidence Les Azalées
3-7 Allée du printemps
14000 CAEN

Opérations Plan pluriannuel de travaux Documents

Année	Catégorie	Poste	Travaux préconisés	Localisation	Montant	Vote
Année 1 2020	Securite	Plomberie	Réparation dégrâts des eaux	Cages d'escaliers	20 000 €	●
Année 2 2021	Energie	Diagnostic	Réaliser un audit énergétique	Bâtiment	3000 €	● Demander un devis
Année 3 2022	Securite	Réfection	Mise aux normes sécurité incendie	Bâtiment	8000 €	●
Année 3 2022	Isolation	Isolation des murs par l'extérieur	Façades	34 000 €	● Demander un devis	
Année 4 2023	Entretien	Nettoyage	Nettoyage des combes	Combes perdus	2200 €	●
Année 5 2023	Energie	Ventilation	Installation d'une nouvelle VMC	Circulations communes	2500 €	● Demander un devis
Année 6 2023	Confort	Equipements	Création d'un local poubelle	Caves	4000 €	●
Année 7 2023	Rénovation	Réfection	Démolition débard de façade	Toiture terrasse	3400 €	●
Année 8 2023	Isolation	Isolation des combes perdus	Combes perdus	54 000 €	● Demander un devis	
Année 8 2023	Equipements	Mise en place d'une main courante	Cages d'escaliers	4400 €	●	
Année 10 2024	Réfection	Remplacement de la chaudière gaz standard	Bâtiment	159 000 €	● Demander un devis	

Résidence du Lion d'or
44 rue de la fraternité
14000 CAEN

Opérations Plan pluriannuel de travaux Documents

Année	Catégorie	Poste	Travaux préconisés	Localisation	Montant	Vote
Année 1 2020	Securite	Plomberie	Réparation dégrâts des eaux	Cages d'escaliers	20 000 €	●
Année 2 2021	Energie	Diagnostic	Réaliser un audit énergétique	Bâtiment	3000 €	● Demander un devis
Année 3 2022	Securite	Réfection	Mise aux normes sécurité incendie	Bâtiment	8000 €	●
Année 3 2022	Energie Rénovation	Isolation	Isolation des murs par l'extérieur	Façades	34 000 €	● Demander un devis
Année 4 2023	Entretien	Nettoyage	Nettoyage des combes	Combes perdus	2200 €	●
Année 5 2023	Energie Santé	Ventilation	Installation d'une nouvelle VMC	Circulations communes	2500 €	● Demander un devis
Année 6 2023	Confort	Equipements	Création d'un local poubelle	Caves	4000 €	●
Année 7 2023	Rénovation	Réfection	Démolition débard de façade	Toiture terrasse	3400 €	●
Année 8 2023	Energie Rénovation	Isolation	Isolation des combes perdus	Combes perdus	54 000 €	● Demander un devis
Année 9 2023	Securite	Equipements	Mise en place d'une main courante	Cages d'escaliers	4400 €	●
Année 10 2024	Energie Rénovation	Réfection	Remplacement de la chaudière gaz standard	Bâtiment	159 000 €	● Demander un devis

Résidence Joe Satriani
14 Rue de la Fraternité
14000 Caen - Caen

Opérations Plan pluriannuel de travaux Documents

Année	Catégorie	Poste	Travaux préconisés	Localisation	Montant	Vote
Année 1 à 3 2020 - 2022	Securite	Plomberie	Réparation de la plomberie	Espaces extérieurs	800 €	●
Année 1 à 3 2020 - 2022	Securite	Réfection	Installation de portes coupe feu	Terrace	3800 €	●
Année 1 à 3 2020 - 2022	Entretien	Nettoyage	Entretien/entretien des parties communes	Bâtiment	10000 €	●
Année 1 à 3 2020 - 2022	Securite	Réfection	Voile d'acier d'une terrasse	Bâtiment	600 €	●
Année 1 à 3 2020 - 2022	Securite	Travaux	Travaux de remise aux normes	Façades	100000 €	●
Année 3 à 10 2022 - 2023	Isolation	Isolation des murs par l'extérieur	Façades	45 000 €	● Demander un devis	
Année 3 à 10 2022 - 2023	Ventilation	Installation d'une VMC mécanique	Bâtiment	3000 €	● Demander un devis	
Année 3 à 10 2022 - 2023	Securite	Remplacement des menuiseries extérieures	Façades	20 000 €	● Demander un devis	
Après année 10 2023 - 2024	Nettoyage	Entretien/entretien des parties communes	Bâtiment	16 500 €	●	
Année 9 à 10 2023 - 2024	Securite	Réfection	Remplacement des escaliers	Bâtiment	80 000 €	●
Année 9 à 10 2023 - 2024	Equipements	Installation des planchers bois	Planchers bois	20 000 €	● Demander un devis	

- ➔ Compréhension
- ➔ Suivi
- ➔ Demandes



Démonstration live



Un outil facilitant mais non substituant



- Ne remplace pas le PPT original
- Dépend de la qualité du diagnostic
- Signalez-nous tout problème !

Questions-réponses



La digitalisation PPT en vidéo



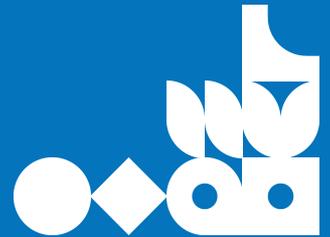
Recevez des rappels
sur les travaux à soumettre
en assemblée générale

Merci

hellio

50 rue Madame de Sanzillon
92110 Clichy

hellio.com



Contact



David Lemarquand
Chef de projet

dlemarquand@hellio.com