



# Loi Climat et Résilience : ce qui va changer

## Suite de la Convention Citoyenne pour le Climat :



Projet de loi Climat et Résilience adopté  
par le Parlement le **20 juillet 2021**



Avancées majeures pour  
la rénovation énergétique

## De nouvelles définitions

### Rénovation énergétique performante...

- + Atteinte des classes A ou B au DPE ou saut de deux classes au DPE ou atteinte d'une classe C si le bâtiment est de classe F ou G
- + Étude de 6 postes de travaux ou obligation de traitement si saut de deux classes sans atteindre le niveau B

### ...qui devient globale si...

Les 6 postes de travaux sont réalisés  
dans un délai maximal :



Moins de 18 mois



Moins de 24 mois

### Une obligation d'audit énergétique pour les ventes de logements individuels et mono propriétés

- + **2022**<sup>1</sup> : classés F ou G<sup>2</sup>
- + **2025** : classés E<sup>3</sup>
- + **2034** : classés D

<sup>1</sup>Au 1<sup>er</sup> septembre 2022.

<sup>2</sup>2024 et <sup>3</sup>2028 dans le cas où ledit logement se trouverait en Guadeloupe, en Martinique, en Guyane, à la Réunion et à Mayotte.

<sup>4</sup>Ne s'applique qu'aux nouveaux contrats de location conclus à compter de cette date.

### Une interdiction de location des logements dits "passoires énergétiques"

- + **Dès 2023**<sup>4</sup> si « indécents » classés G et consommant plus de 450kwh/m<sup>2</sup>/an
- + **Dès 2025** si classés G
- + **Dès 2028** si classés F
- + **Dès 2034** si classés E

## Mon Accompagnateur Rénov'

### Un plan de route pour la rénovation énergétique des particuliers en 3 axes

Projet de décret en cours  
de consultation

### Accompagnement réalisé par un acteur agréé obligatoire « pour certaines rénovations globales et bouquets de travaux »

- ✓ Diagnostic énergétique avant travaux
- ✓ Plan de financement obligatoire
- ✓ Audit après travaux

Certaines aides applicables aujourd'hui aux rénovations globales seront progressivement conditionnées au dispositif Mon Accompagnateur Rénov'

## Dispositif CEE

### Economie circulaire et CEE

Remise d'un rapport du gouvernement sur la pertinence d'intégrer l'analyse du cycle de vie des matériaux et équipements subventionnés avant le début de la 5<sup>ème</sup> période.

### Lutte contre la fraude

Les acquéreurs de CEE devront mettre en place des dispositifs d'identification, d'évaluation et de gestion des risques<sup>5</sup>.

À noter une extension des destinataires du dispositif d'échange d'informations : Tracfin, URSSAF, police, gendarmerie, Anah et services déconcentrés.

<sup>5</sup>Les modalités seront précisées par décret.

## L'avis Hellio

Les avancées doivent être saluées, elles donnent un cadre mais donnent-elles des moyens à la hauteur de l'énergie déployée par les citoyens et des enjeux ? L'Europe donne le ton avec un paquet climat qui demande de doubler l'effort d'ici 2030. Le changement d'échelle viendra principalement des solutions déployées par les territoires et les acteurs de terrain.