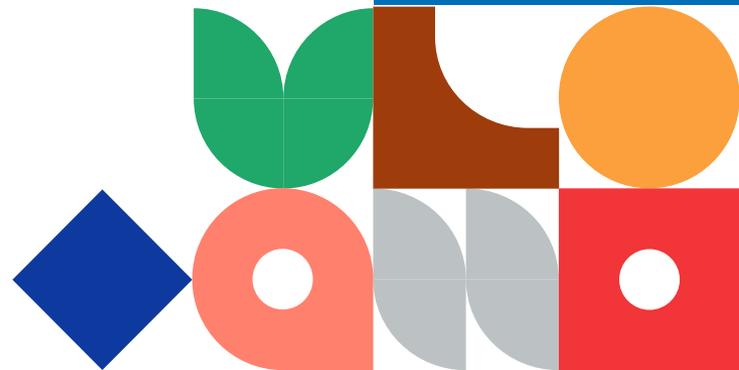


hellio

# Web-conférence

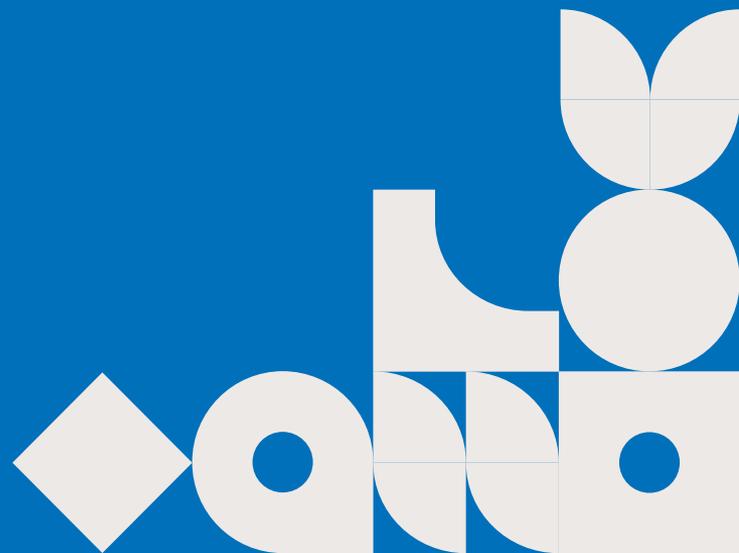
Plan pluriannuel de travaux et diagnostic de performance énergétique :  
tout savoir en 20 mn

**Votre  
énergie  
a de l'impact**  
hellio



# Le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT)

hellio



## Qui est concerné ?

Toute copropriété de 15 ans

## En quoi ça consiste ?

- Liste de travaux à engager sur les 10 prochaines années avec une proposition d'échéancier
- Une estimation du niveau de performance atteint après ces travaux
- Estimation sommaire des coûts
- Priorisation des travaux selon l'ordre suivant
  - sauvegarde de l'immeuble
  - préservation de la sécurité et de la santé des occupants
  - amélioration de la performance énergétique du bâtiment
  - réduction du taux d'émission de CO<sup>2</sup>

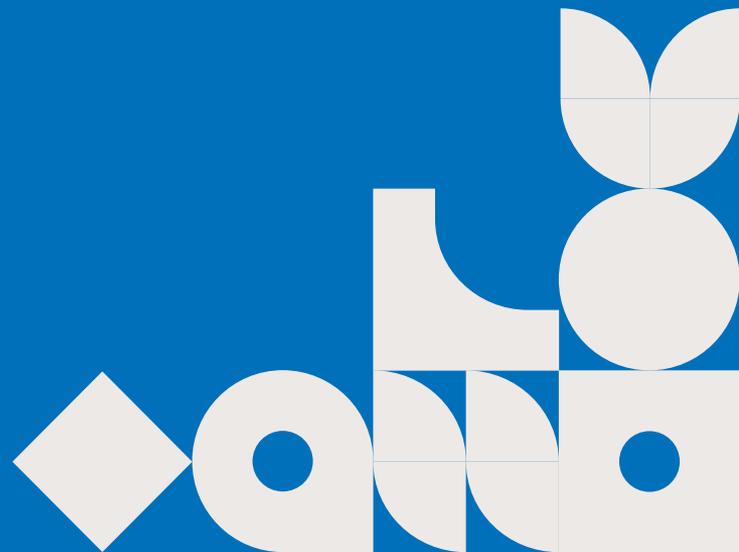
## Comment est réalisé le PPPT ?

- Analyse du bâti et des équipements de l'immeuble
  - Tout diagnostic technique global (DTG) réalisé pourra à priori être utilisé
- Analyse du diagnostic de performance énergétique (DPE)
  - Le nouveau DPE doit être utilisé
  - Tout DPE réalisé à partir du 01/07/2021 pourra donc à priori être utilisé



# Le diagnostic de performance énergétique (DPE)

hellio



## Que doit contenir le nouveau DPE collectif ?

- identification du bâtiment et de sa surface habitable
- descriptif des caractéristiques thermiques et géométriques du bâtiment ainsi que ses équipements énergétiques
- quantités d'énergie finale et primaire par type d'usage (chauffage, ECS, éclairage, refroidissement etc)
- fourchette des coûts des frais de consommations
- étiquette de classement énergétique et émissions de CO<sup>2</sup>
- recommandations d'améliorations comportementales et de gestion des équipements
- recommandations de travaux avec une fourchette de prix

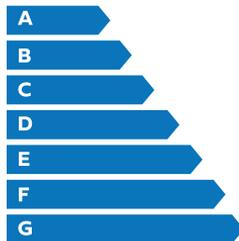
## Comment est-il réalisé ?

Le DPE peut être établi en visitant l'ensemble des logements du bâtiment ou bien sur la base de la visite d'un échantillon de logements. La description de l'enveloppe et des équipements au niveau de l'immeuble sera obtenue par extrapolation à partir des données relevées dans l'échantillon.

## Astuce pour les copropriétés en chauffage et ECS collectifs

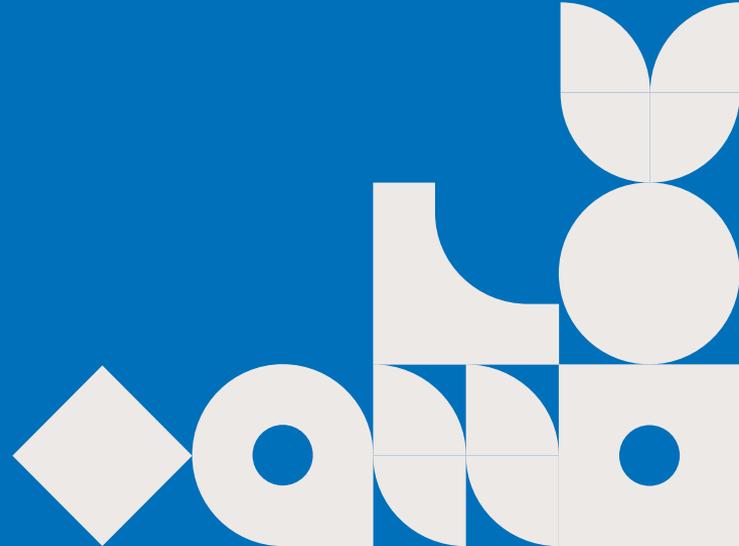
Des DPE par appartement pourront être générés depuis le DPE de l'immeuble sous réserve que :

- chauffage et ECS similaires
- systèmes de VMC similaires
- menuiseries similaires



# Les échéances d'application

hellio



## PPPT obligatoire

- 1er Janvier 2023 pour les copropriétés de plus de 200 lots
- 1er Janvier 2024 pour les copropriétés de 51 à 200 lots
- 1er Janvier 2025 pour les copropriétés de 50 lots ou moins

## DPE obligatoire

- 1er Janvier 2024 pour les copropriétés de plus de 200 lots
- 1er Janvier 2025 pour les copropriétés entre 50 et 200 lots
- 1er Janvier 2026 pour les copropriétés de moins de 50 lots

# Notre proposition

Prise en charge total ou partiel du portefeuille client afin de pouvoir proposer aux votes en AG une mission de Projet de Plan Pluriannuel de travaux incluant un DPE collectif dans les délais de la loi Climat.

## 2 options :

- mise en conformité : PPPT + DPE
- pour aller plus loin : PPPT + DPE + Audit
  - engager la copropriété sur un projet de rénovation performante