

hellio

SENIOR Consulting
Group
POUR UNE NOUVELLE GÉNÉRATION D'ACTIFS

**Senior Consulting Group et son
partenaire Hellio vous apportent des
solutions de rénovation énergétique**

**Votre
énergie
a de l'impact
hellio**

Loi climat : des mesures fortes qui impactent l'immobilier

✓ 2023

- **Interdiction de louer les logements** consommant plus de 450 kWh/m² par an en énergie finale
- **1^{er} avril : audit énergétique obligatoire** avant la mise en vente d'un logement en monopropriété de classe énergie F et G

✓ 2024

31 décembre : fin de validité des anciens DPE réalisés avant le 30 juin 2021

✓ 2025

- **Interdiction de louer** tout logement de classe énergie G (y compris pour les baux en cours)
- **Audit énergétique obligatoire** avant la mise en vente d'un logement en monopropriété de classe énergie E

✓ 2028

Interdiction de louer tout logement de classe énergie F (y compris pour les baux en cours)

✓ 2034

- **Interdiction de louer** tout logement de classe énergie E (y compris pour les baux en cours)
- **Audit énergétique obligatoire** avant la mise en vente d'un logement en monopropriété de classe énergie D



D'ores et déjà, les annonces immobilières pour des biens classés F ou G doivent mentionner « **Logement à consommation énergétique excessive** »



Senior Consulting Group et Hellio partenaires pour améliorer la classe énergétique de votre logement

Hellio propose des solutions de rénovation énergétique indispensables pour valoriser votre logement sur le marché et optimiser votre confort, tout en réduisant vos factures.

hellio

Acteur de référence de la maîtrise de l'énergie

Depuis 2008, les équipes Hellio accompagnent les Français dans leurs projets d'économies d'énergie : isolation thermique, remplacement de chaudières, rénovation globale... Hellio s'occupe de tout pour baisser la facture d'énergie et améliorer le confort des logements.

Conseils en rénovation énergétique

Mobilisation des aides financières

Travaux réalisés par des entreprises
de travaux RGE



140 M

de chiffres
d'affaires
en 2022



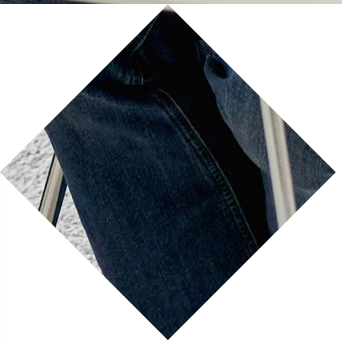
4,5 M

millions de foyers
conquis par nos
offres



280

salariés
en 2023



Spécialiste de référence en valorisation patrimoniale

Senior Consulting Group propose des solutions sur-mesure pour répondre aux besoins spécifiques de tous les porteurs de projet en viager, et à leurs proches. Senior Consulting Group a développé plus de 35 solutions innovantes pour accompagner les seniors dans tous leurs projets, des plus élémentaires aux plus ambitieux. Le groupe propose également des produits d'assurance parmi les plus compétitifs du marché pour une retraite active en toute sérénité.

Viager

Nue-propriété

Vente à terme

€

148 M

Depuis sa création, Senior Consulting Group a valorisé plus de 148 millions d'euros de patrimoine en France.

€

12 000

Au 1^{er} janvier 2023, Senior Consulting Group a accompagné 12 000 projets de vie partout en France.

€

1,7 M

Au 1^{er} Janvier 2023, Senior Consulting Group a gère plus de 1,7 millions d'euros de rentes viagères pour ses clients.





Rénover mon bien : comment ça marche ?

- 1 Identification des besoins de rénovation du bien avec le responsable de secteur Senior Consulting Group
- 2 Réalisation d'un audit énergétique par un expert indépendant
- 3 Présentation des primes accordées et des scénarios
- 4 Rénovation du bien par nos artisans partenaires RGE
- 5 Vérification et validation des gains énergétiques
- 6 Versement des primes et reste à charge déductible du bouquet

Les avantages



Un meilleur confort pour les occupants



Une rénovation à moindre coût grâce aux aides et une facture énergétique réduite



Un bien immobilier valorisé sur le marché



Un coup de pouce pour la planète

Audit énergétique dans le cadre d'une rénovation*

Maison individuelle en France
métropolitaine de 100 m²

Ménage Bleu



Profil

- + Foyer de 2 personnes
- + Revenu annuel de 22 500 €
- + Habitant à Orléans

Coût de l'audit :

960 €

- 500 € MaPrimeRénov'

Reste à payer

460 € TTC**

* L'audit énergétique permet de récupérer les aides en vue d'une rénovation globale, y compris un bonus sortie de passoire allant jusqu'à 1 500 € (logements F et G)

**Prix France métropolitaine, le montant des aides est calculé au cas par cas



Rénovation globale d'une maison

Surface de 156 m²

Ménage Jaune

Profil

- + Maison de 1955
- + Système de chauffage : gaz naturel
- + Revenu du foyer : 30 000 €
- + Foyer de 2 personnes

Avant travaux

Etiquette énergétique

F



Rénovation globale

Travaux réalisés :



Isolation des combles perdus



Isolation des murs par l'extérieur



Remplacement des menuiseries



VMC simple flux hygroréglable de type B



Installation d'une PAC air/eau

Après travaux

Etiquette énergétique

B

Gain énergétique réalisé : **76 %**

Montant des travaux :

56 989 €_{TTC}

- 38 748 €_{d'aides}

dont **25 248 €** Prime Heliio (CEE)
10 500 € MaPrimeRénov'
1 500 € Bonus sortie de passoire
1 500 € Bonus BBC

Reste à charge

18 241 €

Temps de retour sur investissement
Inférieur à 5 ans

Nos offres pour lancer votre rénovation énergétique

Pourquoi réaliser un audit énergétique ?

- + **Pour se mettre en conformité vis-à-vis des obligations**
Depuis le 1er avril 2023, un audit énergétique doit être réalisé préalablement à la mise en vente de maisons classés F ou G au diagnostic de performance énergétique. Les travaux préconisés dans le document ne sont pas obligatoires pour conclure la vente, mais les réaliser vous permettra de mieux valoriser le bien.
- + **Pour obtenir les meilleurs financements**
Pour les particuliers, l'audit énergétique est obligatoire en cas de demande de certaines aides financières, plus précisément dans le cadre d'une rénovation globale avec bouquet de travaux (Eco-PTZ, MaPrimeRénov', CEE).

Prestations pour une maison (prix TTC)	-150 m ²	+150 m ²
1. Réalisation d'un audit énergétique* avec scénarios de travaux, aides financières accessibles et restitution avec le maître d'ouvrage	960 €	1140 €
2. Réalisation d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), pour la vérification des résultats et de la nouvelle classe énergétique	210 €	

* Sous conditions de ressources, vous profitez d'une aide allant jusqu'à 500 euros

helio

SENIOR Consulting Group
POUR UNE NOUVELLE GÉNÉRATION D'ACTIFS



Helio Solutions - SAS au capital de 10 000 000 €,
50 Rue Madame de Sanzillon 92110 Clichy - RCS Nanterre 749 891 214.